



NYTTJANDEREGLER FÖR UTEPLATS, BALKONG OCH TAKTERRASS

Fastställda vid styrelsens möte den 9 mars 2011

I anslutning till alla lägenheter på vår gård finns uteplats, takterrass eller balkong (som ibland är den inre delen av en loftgång). Vid vissa lägenheter finns mer än en sådan utomhusyta. Dessa ytor ingår inte i lägenheten, vare sig du bor i hyreslägenhet eller bostadsrätt. Ytorna ägs gemensamt av bostadsrättsföreningen.

Självklart har du ändå möjlighet att använda den balkong, uteplats eller takterrass som finns i anslutning till din lägenhet. Med denna möjlighet följer också ett ansvar. Du ansvarar för att ta hand om ytan på ett sätt som är både **TREVLIGT** och **SÄKERT** för dina grannar och för vår gemensamma boendemiljö.

TREVLIGT betyder förstås olika saker för olika människor, men förhoppningsvis kan vi vara överens om att en välkött och mysigt inredd uteplats, balkong eller takterrass kan glädja och inspirera. Den kan göra att vi alla trivs ännu bättre här på Plommongården. **TREVLIGT** innebär också att du tar hänsyn till att dina grannar lever sina liv bara några meter bort. Fråga gärna om du är rädd att störa när du till exempel grillar eller spelar musik. Samtidigt kan ett flerbostadshus i ett tättbebyggt storstadsområde naturligtvis inte vara en helt tyst miljö. Tillsammans hjälps vi åt att hitta en bra balans.

SÄKERT betyder att du tar hand om din uteplats eller motsvarande yta så att du inte utsätter dig själv eller din familj, dina grannar eller servicepersonal – tidningsbud, brevbärare, hemtjänst och andra – för fara. Det betyder till exempel att ytan inte används för förvaring av skräp, kartonger, byggmaterial och annat brännbart. (Detta har ju också med trivseln att göra.) På balkonger och takterrasser placeras blomlådor på insidan av räcken, så att de inte kan falla ner. **SÄKERT** innebär också att du inte sätter upp markiser eller andra heltäckande material som gör att inbrott, brand eller skadegörelse kan pågå utan att upptäckas. Av samma anledning förses de nya staketerna inte med spaljéer. Istället kommer det att finnas krokarna för dig som vill hänga upp amplantor med krukväxter. (Staketerna byggs i miljövänligt, värmebehandlat trä som kräver särskilda verktyg, vilket innebär att vi inte själva skruvar eller spikar i materialet.)

NY GÅRD SOMMAREN 2011 – FÖR ÖKAD TRIVSEL OCH SÄKERHET

När vi rustar upp vår gård under våren och sommaren 2011 är målsättningen att skapa en både säkrare och ljusare yta som lockar till umgänge – en mer välkomnande och estetiskt tilltalande utomhusmiljö. Staketerna ges därför en mer modern och enhetlig utformning. Nya sittgrupper och en ny, fräsch miljö innebär att fler vuxna gärna vistas ute på gården, något som också ökar både trivseln och säkerheten.

**Tack för att du bidrar till att skapa en riktigt trivsam
och säker boendemiljö för alla här på Plommongården ☺**