

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Plommongården Dalen		Personnummer/Organisationsnummer 769616-3083		Utländsk adress €
Adress Täppgränd 8, BV		Postnummer 121 33	Postort Enskededalen	
Land		Telefonnummer 08-28 79 00	Mobiltelefonnummer 076-120 64 35	
E-postadress ordforande@plommongarden.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Dalen 9			Egen beteckning Täppgränd 8	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 699368	Orsak vid felrapport 6	
Adress Täppgränd 20		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 22		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 24		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 26		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 28		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 30		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 32		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 34		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 36		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 38		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 40		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 42		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 44		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 46		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn
Adress Täppgränd 48		Postnummer 12133	Postort Enskededalen	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
2	1	517239	6		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 10		12133	Enskededalen	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 12		12133	Enskededalen	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 14		12133	Enskededalen	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 6		12133	Enskededalen	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 8		12133	Enskededalen	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport		
3	1	732277	6		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 16		12133	Enskededalen	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Täppgränd 18		12133	Enskededalen	jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande <input type="text" value="6"/>	
Nybyggnadsår 1982		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 11590 <input type="text"/> m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="94"/>	
BOA <input type="text" value="8732"/> m ² LOA <input type="text" value="540"/> m ²		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
BRA <input type="text"/> m ² BTA <input type="text"/> m ²		Restaurang <input type="text"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text" value="6"/>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="94"/>		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text" value="Daghem 2 st"/> <input type="text" value="6"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1327492 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>1327492 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>373198 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1327492 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)		j n j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n j n	Ved (4)		j n j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n j n	Övrigt bibränsle (6)		j n j n	EI (vattenburen) (7)		j n j n	EI (direktverkande) (8)		j n j n	EI (luftburen) (9)		j n j n	Markvärmepump (el) (10)		j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n	Summa 1-13¹ (Σ1)	1327492 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	373198 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)		j n j n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>239410 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>31520 kWh</td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>EI för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j n j n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>270930 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>1566902 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>239410 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	239410 kWh	j n j n	Hushållsel ³ (16)		j n j n	Verksamhetsel ⁴ (17)	31520 kWh	j n j n	EI för komfortkyla (18)		j n j n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	270930 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1566902 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	239410 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	1327492 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)		j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n																																																																															
Ved (4)		j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n																																																																															
Övrigt bibränsle (6)		j n j n																																																																															
EI (vattenburen) (7)		j n j n																																																																															
EI (direktverkande) (8)		j n j n																																																																															
EI (luftburen) (9)		j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n																																																																															
Summa 1-13¹ (Σ1)	1327492 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	373198 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)		j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	239410 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel ³ (16)		j n j n																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	31520 kWh	j n j n																																																																															
EI för komfortkyla (18)		j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	270930 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	1566902 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	239410 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 1454901 kWh	Ort (Energi-Index) Stockholm	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ 1487346 kWh																																																																														
Energieprestanda 128 kWh/m ² ,år	...varav el 21 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 122 - 148 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ EI totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ EI exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning	
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text" value="33"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
--	--------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="190"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2010-04-10"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:347686)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="4500"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,93"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,4"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av tids-/behovsstyrning PIR (passiv infraröd) belysning rekommenderas i källargångar/kulvertar, för att minimera risken att det står och lyser när ingen är där. Närvarostyrd belysning där lågenergilampor tänder vid ljud eller rörelse bör monteras i utrymmen som källare, cykelrum, vind och tvättstuga, vilket minimerar driftstiden då belysningen är tänd. I utrymmen där det finns risk att belysningen tänder i onödan kan med fördel rörelsevakt monteras. Uppskattad investeringskostnad: ca 63.000 kr exkl. moms för ca 30 st monterade belysningsanordningar. Pay-off tiden bör hamna runt 11 år.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="119048"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0,27"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="9,9"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av samtliga radiatorventiler och termostater till förinställbara radiatorventiler med en efterföljande grundinjustering av värmesystemet. Åtgärden bör ge en besparingspotential på mellan 5-10%. Uppskattad investeringskostnad: 489.000 kr exkl. moms baserat på ett antagande om 5 radiatorer per lägenhet/lokal med en grundinjustering av värmesystemet. Detta under förutsättning att tidigare dimensioneringsunderlag eller relationsritningar finns för radiatorkretsen. Pay-off tiden bör hamna runt 5 år.</p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning <input type="text" value="154000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="0"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂ <input type="text" value="12,8"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av individuell kall- och varmvattenmätare för två lokaler (2x dagisverksamheter) vore högst troligt kostnadsbesparande för fastighetsägaren och bra för verksamhetsinnehavare att veta faktiska vattenförbrukningen. Installationen möjliggör också att det går att införa nya rättvisare betalningsrutiner baserade på reella vattenförbrukningen. Detta höjer också medvetandegraden hos alla berörda och medför att konsumtionen av varmvatten generellt minskar. Åtgärden bör kunna ge 20% minskad VV-förbrukning. Denna fastighet har en kraftig överförbrukning av varmvatten (VV) med ca 2800 m³ VV/år utöver beräknad normal lägenhetsförbrukning. Uppskattad investeringskostnad: ca 15.600 kr exkl. moms för en monterad individuell varmvattenvattenmätare vardera till 2 st dagis/lokaler. Pay-off tiden bör hamna runt 1,5 månad.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Vega Energi AB gör alltid besök till aktuell fastighet för att kunna ge relevanta energibesparande åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Vega-Energi AB	Organisationsnummer 556484-7506	Akrediteringsnummer 5545:02
Förnamn Ronny	Efternamn Axelsson	E-postadress ronny.axelsson@vega-energi.se

Expert

Förnamn Nikolas	Efternamn Jehren
Datum för godkännande 2011-03-30	E-postadress nikolas.jehren@vega-energi.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

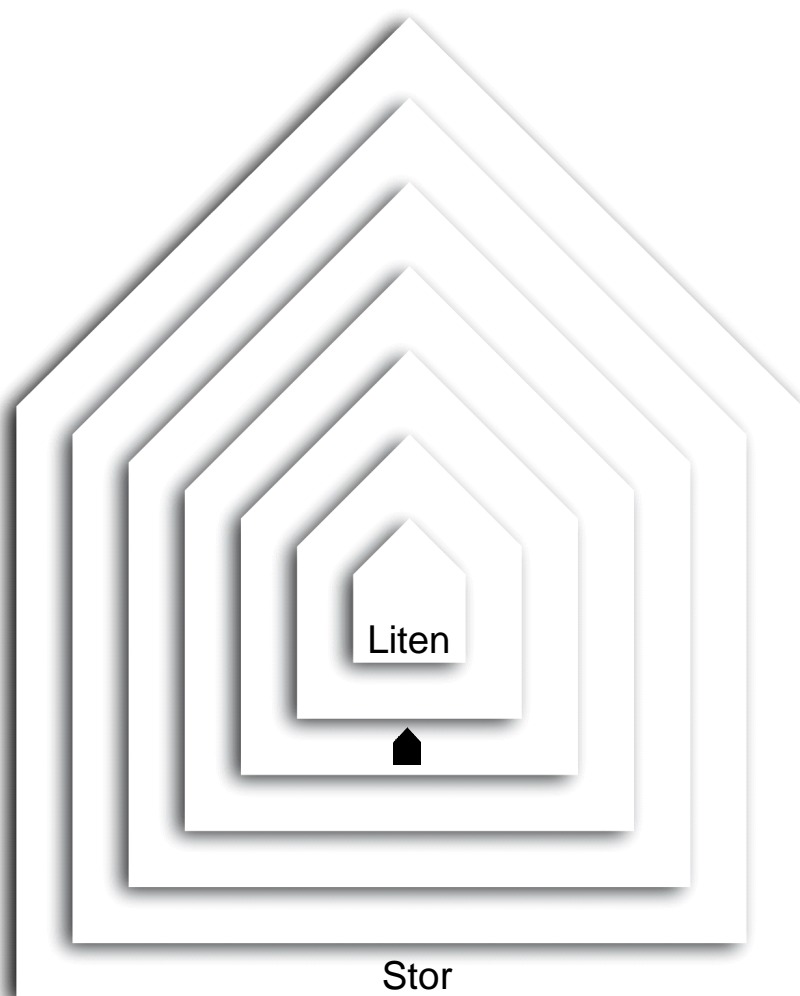
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Täppgränd 8 , Enskededalen

- Detta hus använder 128 kWh/m² och år, varav el 21 kWh/m².
Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-03-30 av:
Nikolas Jehrén , Vega-Energi AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.